

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 317/23-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
18/12/2023	תאריך
23205	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	אברהם אלמי
חבר	צליל נהרי צבי
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>בקשה לאשר המשך התקשרות ללא תוספת תקציב על הקיים בהתקשרות לביצוע עבודות לשיפוץ נוספות חיוניות להשלמת הפיתוח של הפרויקט של מתחם כורש 10 הנמצא בשימוש פרקליטות ירושלים פלילי החל מ 01/01/2024 ועד 31/03/2024</p>	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
מכרז סגור לקבלנים - מאגר מאוחד של מינהל הדיור הממשלתי	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-317/23

רקע:

בשלהי שנת 2020, במסגרת בקשה מס"ד 20034 ובהתאם לפרוטוקול 1-299/20 יצא המשרד למכרז מאגר מאוחד לבחירת קבלן לביצוע התאמות במתחם כורש 10 של פמ"י פלילי בהיקף של 1.8 מ"מ במחירי יולי 2020. במכתב שהועבר לוועדה במסגרת הבקשה הר"מ, פורטו הסיבות שלאורן נדרש השיפוץ, כמו כן הוגש מכתבו של פרקליט המחוז עו"ד דני ויטמן.

ללא תקציב מדינה מאושר בשנת 2020, ועדת החריגים לא אישרה את ביצוע השיפוץ מהטעם שמדובר בהיקף גדול מדי של התקשרות שלטעמים לא הייתה דחופה.

לאחר בחינת הנתונים ולאור העובדה כי ליחידה נדרש שטח רב נוסף (בהתאם לפרוגרמה מאושרת) שהמשרד לא יכול לאתר בטווח הזמן של 3 השנים הקרובות הוחלט כי יהיה נכון לקדם פרויקט זה, אולם לצמצם את היקף ההשקעה התקציבית.

בפרוטוקול 236/21 את ביטול המכרז הקודם ויציאה למכרז חדש מרודד יותר לאחר קבלת אישור תקציבי, זאת בהתאם לתקנה 8א(א)(4) לתח"מ.

בפרוטוקול רכישות 153/22 אישרה הוועדה את בחירת הספק קסנטיני ובניו-תשתיות ופיתוח בע"מ כזוכה בהליך בל"מ 2000017473 זאת בתאם לתקנה 14ב' לתח"מ בהיקף של עד 1,221,653.5 ₪ + מע"מ כאשר למשרד נשמרה האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי (עד 305,413 ₪ + מע"מ) באישור ועדת המכרזים. והחל מיום 15/05/2022 ועד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מס' 426/22 אישרה הוועדה בהתאם לתקנה 3ג(א) לתח"מ והאמור בסעיף 48 בחוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד, את מימוש האופציה להרחבת ההתקשרות עם הספק לצורך השלמת ביצוע העבודות המפורטות בפרוטוקול זה, זאת בהיקף של עד 305,413 ₪ לא כולל מע"מ (25% מהיקף ההתקשרות הכללי) והחל מיום 14/11/2022 ועד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול רכישות 176/23 אישרה הוועדה את הגדלת ההתקשרות זאת בהתאם לתקנה 3(ב)(1) לתח"מ בהיקף של עד 128,205.13 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 15/07/2023 ועד ליום 31/12/2023.

טרם המלחמה צפה הגורם המקצועי כי הפרויקט כולו יסתיים עד סוף 2023 ואף קודם לכן. ואכן המבנה לשיפוץ נמסר לשביעות רצון האגף, אולם לא נראה כי ניתן לסיים את עבודות הפיתוח במקום בעקבות המלחמה ואילו צי העבודות שנוצרו במקום:

- בבניין הסמוך השתכנו מפונים שהגעתם חייבה צמצום ביצוע העבודות.
- אי הגעת עובדים במשך מספר ימים משמעותי שצמצם את כמות הזמן הניתן לעבודה בשטח.

לאור זאת מבוקש לאשר את הארכת ההתקשרות ללא צורך בתקציב נוסף על הקיים בהזמנה/חוזה לצורך השלמת עבודות הפיתוח במקום.

הספק יידרש להאריך את הערבות והביטוח ולחתום על חוזה הארכה כנדרש.

מבוקש:

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 317/23-1

אישור הועדה להארכת ההתקשרות לניצול יתרת התקציב וללא עלות תקציבית נוספת לצורך השלמת ביצוע הפרויקט.

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	0.01 ש"ח	קסנטיני ובניו - תשתיות ופיתוח בע"מ	511829809	01/01/2024	31/03/2024	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 0.01 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי טרם המלחמה הייתה ציפייה כי הפרויקט כולו יסתיים עד סוף 2023 ואף קודם לכן. ואכן המבנה לשיפוץ נמסר לשביעות רצון האגף, אולם לא נראה כי ניתן לסיים את עבודות הפיתוח במקום בעקבות המלחמה ואילו צי העבודות שנוצרו במקום:

- בבניין הסמוך השתכנו מפונים שהגעתם חייבה צמצום ביצוע העבודות.
- אי הגעת עובדים במשך מספר ימים משמעותי שצמצם את כמות הזמן הניתן לעבודה בשטח.

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(ב)(1) לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות לניצול יתרת התקציב וללא עלות נוספת לצורך השלמת ביצוע הפרויקט שהתעכב מהסיבות שפורטו לעיל.

סה"כ היקף ההתקשרות: ניצול יתרת התקציב וללא עלות נוספת.
תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/03/2024.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 07. מכרז מרכזי- תקנה 14ב

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-317/23

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	18/12/2023	
חבר	פנחס פרנקל	18/12/2023	
חבר	אברהם אלמי	18/12/2023	
חבר	צליל נהרי צבי	18/12/2023	